

CỤC THADS TỈNH LONG AN
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN THỦ THỪA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 857/TB-CCTHADS

Thủ Thừa, ngày 19 tháng 06 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Bản án số 10/2023/HNGĐ-PT ngày 01 tháng 03 năm 2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Long An;

Căn cứ Bản án số 98/2022/HN-ST ngày 20 tháng 09 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Thủ Thừa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 411/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 03 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 412/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 03 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 10/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 04 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bến Lức;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 01 tháng 6 năm 2023 của Công ty TNHH Thẩm định giá Nova;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 94/TB-ĐG ngày 19 tháng 6 năm 2023 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên phong;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 740, tờ bản đồ số 04, tọa lạc tại ấp 6, xã Nhị Thành, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An.

- Công trình xây dựng trên đất:

+ Nhà ở kiên cố (02 tầng): tổng diện tích 153,46m² (trong đó tầng trệt: 91,19m², trần nhà tầng trệt: diện tích 26m²; tầng lầu: diện tích 62,27m², trần nhà tầng lầu: diện tích 46,12m²), kết cấu móng, cột, đà, sàn BTCT, tường xây gạch, nền lát gạch men, mái tole, xà gồ gỗ hoặc thép, cầu thang BTCT, tay vịn bằng inox, trần bằng prima...

+ Hiện trạng: Công trình đang được sử dụng để ở. Ngoài quan công trình hao mòn do thời gian sử dụng. Các kết cấu chính của công trình vẫn ổn định, đảm bảo sử dụng. Có điện kế, thủy kế riêng.

- Cây trồng trên đất: 02 cây dừa loại A, 03 cây mít loại A, 01 cây mít loại B, 03 cây cau kiểng loại A, 01 cây mai loại D.

- Giá khởi điểm: **2.292.823.000 đồng** (Hai tỷ hai trăm chín mươi hai triệu tám trăm hai mươi ba ngàn đồng).

- Tiền đặt trước (20%): 458.564.600 đồng (Bốn trăm năm mươi tám triệu năm trăm sáu mươi bốn ngàn sáu trăm đồng).

- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng (Năm trăm ngàn đồng)/01 hồ sơ.

- Thời gian xem tài sản trong giờ hành chính: Từ ngày 20/6/2023 đến ngày 17h00 ngày 25/07/2023. Địa chỉ: tại nơi tọa lạc tài sản;

- Thời gian tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ, nhận đăng ký tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá trong giờ hành chính: Từ ngày 20/6/2023 đến 17h00 phút ngày 25/07/2023. Địa điểm đăng ký: tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên phong – Số 276 quốc lộ 62, phường 2, TP. Tân An, Long An.

- Thời gian nộp tiền đặt trước trong giờ hành chính: Từ ngày 25/7/2023 đến lúc 16 giờ 00 phút ngày 27/7/2023;

- Tổ chức cuộc bán đấu giá vào ngày **28/7/2023** (dự kiến vào lúc 08h30).

- Phương thức, hình thức tổ chức đấu giá:

- Phương thức trả giá lên.

- Hình thức đấu giá: Đấu giá kết hợp 02 hình thức trong một cuộc đấu giá
 - hình thức đấu giá bỏ phiếu gián tiếp ở giai đoạn 01 khi đăng ký tham gia đấu giá và hình thức đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá ở giai đoạn 02.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Điều kiện và cách thức đăng ký: Tất cả khách hàng có nhu cầu, có khả năng tài chính được tham gia đăng ký khi tuân thủ quy định tại Điều 38 của Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016, trừ trường hợp quy định tại khoản 4 của Điều 38 của Luật đấu giá tài sản. Có đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong ban hành; kèm theo bản sao y giấy chứng minh nhân dân/căn cước công dân hoặc photo kèm theo bản chính để đối chiếu,...nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá theo đúng quy định.

- Địa điểm tổ chức đấu giá: Hội trường Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong – Số 276 Quốc lộ 62, phường 2, Tp. Tân An, tỉnh Long An.

- Thông tin liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong

Số 276 Quốc lộ 62, phường 2, Tp. Tân An, tỉnh Long An.

Điện thoại: 0272.3 581.359 Fax: 0272.3 581.337

Email: daugiatienphong@gmail.com

Website: daugiatienphong.com.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá tài sản kê biên 01 (một) ngày làm việc, ông Lê Văn Mướn, sinh năm: 1956 và bà Nguyễn Thị Rảnh, sinh năm: 1964, địa chỉ: ấp 6, xã Nhị Thành, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An có quyền nhận lại tài sản là:

- Quyền sử dụng đất, công trình xây dựng và cây trồng trên đất thuộc thửa đất số 740, tờ bản đồ số 04, tọa lạc tại ấp 6, xã Nhị Thành, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An, nếu Lê Văn Mướn, sinh năm: 1956 và bà Nguyễn Thị Rảnh, sinh năm: 1964, địa chỉ: ấp 6, xã Nhị Thành, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá, hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa thông báo cho Lê Văn Mướn, sinh năm: 1956 và bà Nguyễn Thị Rảnh, sinh năm: 1964, địa chỉ: ấp 6, xã Nhị Thành, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An biết./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Nhị Thành;
- Viện KSND huyện Thủ Thừa;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Thị Kim Loan